

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 7
in data 09/02/2017
Prot. N. 2337

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICIO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE - DITTA DUEGI S.R.L. (PP.EE. N. 2012/0103/PC E N. 2014/0304/PC) ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE – DITTA DUEGI S.R.L. (PP.EE. N. 2012/0103/PC E N. 2014/0304/PC) ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consigliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 3;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 4;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 e n. 29 del 12/07/2016 le stesse varianti al P.I. n. 3 e n. 4 sono state approvate e sono ora vigenti a tutti gli effetti;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che, a seguito di specifica richiesta presentata dall'interessata (rif. P.E. n. 2012/0103/PC) in data 04/10/2012 è stato rilasciato alla ditta Duegi s.r.l. il Permesso di Costruire n. 3574 avente per oggetto la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare in Via Rocchi, sull'area catastalmente individuata in Comune di Rossano Veneto al foglio 3, mappale n. 2495 (ora mappali 2578 - 2579);
- che in data 16/12/2014 è stato rilasciato alla Ditta medesima il Permesso di Costruire n. 3687, per opere in variante al sopracitato Permesso di Costruire n. 3574 del 04/10/2012 (RIF. P.E. n. 2014/0304/PC); ;
- che i relativi lavori sono iniziati in data 05/11/2012 e sono terminati in data 07/01/2015;
- che in data 19/01/2015 è stato rilasciato il Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che nell'ambito della realizzazione dell'intervento edilizio in questione, la ditta Duegi s.r.l. ha provveduto a realizzare – sull'area ora catastalmente individuata al foglio 3 mappale n. 2578 – gli spazi a standard (parcheggio ad uso pubblico) prescritti dallo strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto (P.R.G. nel 2012, P.I. nel 2014), per una superficie pari a mq 58,01 (sulla quale è stato costituito apposito vincolo a parcheggio pubblico mediante atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Ditta interessata);

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Duegi s.r.l. in data 11/01/2017, prot. n. 366, con la quale la stessa chiede la monetizzazione degli spazi a standard in questione, con

trasformazione degli stessi in parcheggio privato a servizio del fabbricato residenziale realizzato con i titoli abilitativi sopra richiamati;

VISTO l'art. 42 (*"Dotazione di standard negli Interventi diretti"*) comma 3 delle N.T.O. del P.I. vigente, che recita:

"Gli spazi ad uso pubblico dovranno essere realizzati all'esterno di eventuali recinzioni che delimitino la pertinenza dell'insediamento. Nel caso in cui, per valutazioni tecniche di opportunità non siano da realizzarsi, in quanto preferibile una loro aggregazione ad altra iniziativa o risulti già sovrabbondante la dotazione locale, oppure nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di reperirli, il responsabile del servizio potrà richiedere di convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree."

RITENUTO di accogliere la richiesta di monetizzazione in parola, in ragione della modesta entità della superficie in questione e del fatto che nelle aree contermini sono comunque presenti dei parcheggi pubblici utilizzabili liberamente sia dai residenti della zona che dagli utenti della strada in generale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/09/1998 *"Determinazione dei corrispettivi relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione"*, con la quale sono stati stabiliti gli importi da versare per la monetizzazione degli spazi pubblici (standard), in relazione alle diverse zone omogenee del territorio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento in questione ricade in Z.T.O. "C1.1" per la quale la suddetta Delib. G.C. n. 121/98 ha stabilito il versamento dell'importo unitario di € 92,96 €/mq;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. vigente;

DELIBERA

1 – di formulare il presente atto di indirizzo in relazione all'intervento edilizio di cui ai Permessi di Costruire n. 3574 del 04/10/2012 e n. 3687 del 16/12/2014 (rif. PP.EE. n. 2012/0103/PC e n. 2014/0304/PC) al fine di accogliere la richiesta presentata dalla ditta Duegi s.r.l. in data 11/01/2017, prot. n. 366, e di convenire pertanto alla totale monetizzazione spazi a standard (parcheggio ad uso pubblico) realizzati ai sensi dello strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto, per una superficie di mq 58,12 al prezzo unitario di 92,96 €/mq, per un importo complessivo di € 5.392,61. A seguito del versamento da parte della ditta Duegi s.r.l. dell'importo indicato, l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio pubblico sottoscritto dalla stessa, acquisito al protocollo comunale in data 09/01/2015, al n. 246, deve intendersi a tutti gli effetti non più valido ed efficace, né opponibile a terzi, con conseguente libera disponibilità della relativa area (catastralmente individuata al foglio 2, mappale n. 2578) da parte della Ditta medesima.

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2017, esercizio provvisorio.

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA

F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
Segretario Comunale

F.TO Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la motivazione di dare una risposta cedere alle esigenze manifestate dalla Ditta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **14/02/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **14/02/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....
